

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-430/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**G.P.N.-KLARIĆ d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb, Hanamanova 15**

**OIB: 91370549192**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 31.10.2020. g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-430/17 od 16. srpnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a rješenjem od 24. travnja 2019. godine imenovan je stečajni upravitelj Milan Kanjer.

Primopredaja dužnosti stečajnog upravitelja izvršena je 23. svibnja 2019. godine, te je tom prilikom sačinjen zapisnik. Prilikom primopredaje preuzeta je dokumentacija, i ista je pobrojana u zapisniku.

Od dana preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja o promjeni obaviještena je poslovna banka i knjigovodstveni servis koji vodi poslovne knjige.

Obiđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika.

A nekretnina upisana u z.k. ul. br. 6639, k.o. Samobor, kč.br. 2464/3, stambena zgrada br. 1/A i dvorište u ul. Antuna Petra Praunspergera

18. Suvlasnički dio: 176/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Četverosobni stan broj 1 u prizemlju desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, wc-a, 2 kupaonice, kuhinje-boravka-blagovaonice i 3 sobe korisne površine 81,13 m<sup>2</sup> s natkritom terasom površine 11,30 m<sup>2</sup> (x0,50) ukupne obračunske površine stana 86,78 m<sup>2</sup>NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S1 površine 10,35 m<sup>2</sup> (x0,75), parkirališno mjesto na dvorištu do zgrade (istok) oznake P1 površine 12,50 m<sup>2</sup> (x0,25) i vrt V1 na dvorištu zapad površine 105 m<sup>2</sup> (x0,10), sveukupne obračunske površine stana 108,16 m<sup>2</sup>NKP.

19. Suvlasnički dio: 184/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Četverosobni stan broj 2 u prizemlju lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, wc-a, 2 kupaonice, kuhinje-boravka-blagovaonice i 3 sobe korisne površine 81,85 m<sup>2</sup> s natkritom terasom površine 11,30 m<sup>2</sup> (x0,50) ukupne obračunske površine stana 87,50 m<sup>2</sup>NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S2 površine 5,57 m<sup>2</sup> (x0,75), parkirališno mjesto na dvorištu do ulice (zapad) oznake P3 površine 12,50 m<sup>2</sup> (x0,25) i vrt V2 na dvorištu istok površine 188 m<sup>2</sup> (x0,10), sveukupne obračunske površine stana od 113,60 m<sup>2</sup>NKP.

21. Suvlasnički dio: 66/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Dvosobni stan broj 4 na katu sredina (jug) koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje-boravka i sobe korisne površine 32,18 m<sup>2</sup> s balkonom površine 5,66 m<sup>2</sup> (x0,25) ukupne obračunske površine stana 33,59 m<sup>2</sup>NKP, s pripadcima: podrumsko spremište oznake S4 površine 5,12 m<sup>2</sup> (x0,75) i parkirališno mjesto na dvorištu sredina oznake P2 površine 12,50 m<sup>2</sup> (x0,25), sveukupne obračunske površine stana od 40,55 m<sup>2</sup>NKP.

24. Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Trosobni stan broj 7 na potkrovlju lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaoalice, kuhinje-boravka-blagovaonice i 2 sobe korisne površine 58,97 m<sup>2</sup> s terasom površine 28,00 m<sup>2</sup> (x0,25) ukupne obračunske površine stana 65,97 m<sup>2</sup>NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S3 površine 5,57 m<sup>2</sup> (x0,75), sveukupne obračunske površine stana od 70,15 m<sup>2</sup>NKP.

25. Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Parkirno mjesto u podrumu oznake G1 korisne površine 15,20 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 7,60 m<sup>2</sup>NKP.

30. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Parkirno mjesto u podrumu oznake G6 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup>NKP.

31. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Parkirno mjesto u podrumu oznake G7 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup>NKP.

32. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Parkirno mjesto u podrumu oznake G8 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup>NKP.

33. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Parkirno mjesto u podrumu oznake G9 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup>NKP.

B        nekretnina upisana u z.k. ul. br. 7129, k.o. Samobor, kč.br. 2464/1, stambena zgrada br. 1/B i dvorište u ul. Antuna Praunspergera

4. Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Trosobni stan broj 3 na katu desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaoalice, kuhinje-boravka-blagovaonice i 2 sobe korisne površine 65,29 m<sup>2</sup> s balkonom površine 10,83 m<sup>2</sup> (x0,25) ukupne obračunske površine stana 68,00 m<sup>2</sup>NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S3 površine 5,57 m<sup>2</sup> (x0,75), sveukupne obračunske površine stana od 72,18 m<sup>2</sup>NKP.

5. Suvlasnički dio: 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)        Dvosobni stan broj 4 na katu sredina (jug) koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje-boravka i sobe korisne površine 31,84 m<sup>2</sup> s balkonom površine 5,66 m<sup>2</sup> (x0,25) ukupne obračunske površine stana 33,25 m<sup>2</sup>NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S4 površine 5,12 m<sup>2</sup> (x0,75), sveukupne obračunske površine stana od 37,34 m<sup>2</sup>NKP.

6. Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Trosobni stan broj 3 na katu desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaoalice, kuhinje-boravka-blagovaonice i 2 sobe korisne površine 65,57 m<sup>2</sup> s balkonom površine 10,83 m<sup>2</sup> (x0,25) ukupne obračunske površine stana 68,28 m<sup>2</sup>NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S5 površine 5,45 m<sup>2</sup> (x0,75), sveukupne obračunske površine stana od 72,37 m<sup>2</sup>NKP.

8. Suvlasnički dio: 110/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Trosobni stan broj 7 na potkrovlju lijevo (istok) koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaoalice, kuhinje-boravka-blagovaonice i 2 sobe korisne površine 58,47 m<sup>2</sup> s terasom površine 28,00 m<sup>2</sup> (x0,25) ukupne obračunske površine stana 65,47 m<sup>2</sup>NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S7 površine 5,45 m<sup>2</sup> (x0,75), sveukupne obračunske površine stana od 69,56 m<sup>2</sup>NKP.

12. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Parkirno mjesto u podrumu oznake G4 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup>NKP.

13. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Parkirno mjesto u podrumu oznake G5 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup>NKP.

14. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Parkirno mjesto u podrumu oznake G6 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup>NKP.

15. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Parkirno mjesto u podrumu oznake G7 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup>NKP.
16. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Parkirno mjesto u podrumu oznake G8 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup>NKP.
17. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Parkirno mjesto u podrumu oznake G9 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup>NKP.
18. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Parkirno mjesto u podrumu oznake G10 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup>NKP.
19. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Parkirno mjesto u podrumu oznake G11 korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> (x0,50) tj. obračunske površine 6,12 m<sup>2</sup>NKP.

Nadmetanje na elektroničkoj javnoj dražbi je završilo 09.09.2020. godine.

U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 24.09.2019. godine stečajni upravitelj oglosio je poziv za prikupljanje ponuda za najam predmetnih nekretnina.

Predmetne nekretnine date su, u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 24.09.2019. godine u najam.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. travnja 2019. godine dano je odobrenje stečajnom upravitelju za podnošenje tužbe radi pobijanja sljedećih pravnih radnji:

Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između G.P.N.- KLARIĆ d.o.o., Zagreb Hanamanova 15, OIB:31246437491 i Martine Bevardi, Samobor 9. svibnja 20, OIB: 85135587845 i Saše Kolman, Hrastina Samoborska, Mihovilova 30 OIB: 20026905059 dana 4. rujna 2015.

Podnijeta je tužba radi pobijanja pravnih radnji, te se vodi parnica pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1858/2019.

Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između G.P.N.- KLARIĆ d.o.o., Zagreb Hanamanova 15, OIB: 31246437491 i Ivana Iličića, Zagreb Milivoja Mtošeca 3. OIB: 10484112484 dana 15. rujna 2015.

Podnijeta je tužba radi pobijanja pravnih radnji, te se vodi parnica pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1859/2019.

Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između G.P.N.-KLARIĆ d.o.o., Zagreb Hanamanova 15, OIB: 31246437491 i „Ravlić“ obrt za prijevoz, trgovinu i usluge, vl. Ivan Ravlić, Sessvetski Kraljevac Cerje, ulica Stanka Štovića 34 OIB: 57018341554 dana 2. srpnja 2015.

Podnijeta je tužba radi pobijanja pravnih radnji, te se vodi parnica pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1860/2019. Predmetna tužba je povučena.

Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između G.P.N.- KLARIĆ d.o.o., Zagreb Hanamanova 15, OIB: 31246437491 i M. K. T. obrt za instalacije i građevinsku limariju, vl. Krešimir Ljubić, Zagreb Padine 25 OIB: 27331585378 dana 6. kolovoza 2015.

Podnijeta je tužba radi pobijanja pravnih radnji, te se vodi parnica pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1861/2019.

Ugovor o zajedničkom građenju sklopljenog između G.P.N.- KLARIĆ d.o.o., Zagreb Hanamanova 15, OIB: 31246437491 i Nenad Lamer, Zagreb, Ljudevita Posavskog 26 OIB:

09686421696, Vesna Lamer, Zagreb, Ljudevita Posavskog 26, OIB: 51040629885 dana 24. ožujka 2009, te Aneksa ugovoru dana 3. svibnja 2012., Aneksa II Ugovora dana 18. listopada 2013 i Aneksa III Ugovora dana 12. siječnja 2015.

Podnijeta je tužba radi pobijanja pravnih radnji, te se vodi parnica pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1863/2019. Predmetna tužba je povučena.

Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između G.P.N.- KLARIĆ d.o.o., Zagreb Hanamanova 15, OIB: 31246437491 i E.L.- INTER DARIO d.o.o. Sesvete, Varaždinska 52, OIB: 37917242366 dana 2. srpnja 2015.

Podnijeta je tužba radi pobijanja pravnih radnji, te se vodila parnica pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1864/2019.

Na skupštini vjerovnika koja je održana dana 24. rujna 2019. godine i skupštini vjerovnika koja je održana 15. rujna 2020. godine odlučeno je da se povuku prije nabrojane tužbe.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. nekretnine  
kako je prethodno opisano od 1-2
2. pokretnine  
nema
3. potraživanja

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 31.10.2020. godine

<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 31.07.2020.GODINE</b>	<b>18.266,72</b>
	žiro račun	18.266,72
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>7.253,45</b>
	Najam nekretnine	7.250,00
	Kamata banke	3,45
<b>3.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>4.948,80</b>
	Naknada FINA	4.700,00
	Naknada banke	248,80
<b>4.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 31.10.2020.GODINE</b>	<b>20.571,20</b>

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi izvršiti predaju nekretnine u posjed kupcu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 31.10.2020.

Stečajni upravitelj  
Milan Kanjer